



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
6 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 1992

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
1139

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ριθ. οικ. 80368/5433

Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του Δήμου Νεαπόλεως (Ν. Θεσσαλονίκης).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33/Α) και ειδικότερα το άρθρο 3.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παράγ. 1.

3. Τις διατάξεις του 1561/85 «Ρυθμιστικό σχέδιο και πρόγραμμα τροστασίας περιβάλλοντος της ευρύτερης περιοχής της Θεσσαλονίκης» (ΦΕΚ 148/Α) και ειδικότερα το άρθρο 3.

4. Τις διατάξεις του άρθρου 41 του Ν. 1975/1991 «Είσοδος-ξοδος, παραμονή, εργασία, απέλαση αλλοδαπών διαδικασία αναγνώρισης αλλοδαπών προσφύγων και άλλες διατάξεις» (Α' 184).

5. Την υπ' αριθ. 75724/1151/30.12.83 κοινή απόφαση Υπουργών Προεδρίας της Κυβερνήσεως και Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος «Κωδικοποίηση, τροποποίηση και συμπλήρωση συλλογικών ιργάνων κ.λπ.» (ΦΕΚ 767/Β) και ειδικότερα το άρθρο 4.

6. Την υπ' αριθ. 26249/926/85 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Κίνηση της διαδικασίας σύταξης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του Πολεοδομικού Συγκροήματος Θεσσαλονίκης» (ΦΕΚ 323/Δ).

7. Τις διατάξεις της παραγ. 1 του άρθρου 19 του Ν. 1849/1989 Επέκταση και συμπλήρωση των στεγαστικών προγραμμάτων του Ορανισμού Εργατικής Κατοικίας και άλλες διατάξεις» (Α' 113).

8. Την Υ. 1503/1991 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Καθορισμός κριοδιότητων του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστου Κατσιγιάννη» (Β' 702).

9. Το υπ' αριθ. 855/26.2.87 έγγραφο της Δ/σης Οικισμού Θεσ/ης προς τους αρμόδιους φορείς.

10. Την υπ' αριθ. 167/87 απόφαση του δήμου Νεαπόλεως, Θεσ/ης.

11. Το υπ' αριθ. ΤΥ 1998/14.4.87 έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών ηηρεσιών της Νομ. Θεσ/νίκης.

12. Το υπ' αριθ. 1977/1.4.87 έγγραφο της ΙΣΤ Εφορείας Προϊστοικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων.

13. Το υπ' αριθ. 589/1.4.87 έγγραφο της 4ης Εφορείας Νεωτέρων ημείων.

14. Το υπ' αριθ. 910/9.6.87 έγγραφο της 9ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων.

15. Το υπ' αριθ. 2481/30.3.87 έγγραφο της Δ/σης Συγκ/κών Έργων (τ. 3ης ΠΥΔΕ).

16. Το υπ' αριθ. 2741/Φ. 702/27.3.87 έγγραφο της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας.

17. Το υπ' αριθ. Φ. 910.163/4/278042/29.4.87 έγγραφο του ΓΕΣ.

18. Το υπ' αριθ. 8585/88 έγγραφο του δήμου Νεάπολης και το υπ' αριθ. 4102/88 έγγραφο της Δ/σης Οικισμού Θεσ/νίκης.

19. Το γεγονός ότι οι υπόλοιποι φορείς δεν απάντησαν μέχρι σήμερα.

20. Την υπ' αριθ. συνεδ. 8η/πράξη 302/1.3.88 του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος του Ν. Θεσ/νίκης, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται το γενικό πολεοδομικό σχέδιο δήμου Νεαπόλεως (Ν. Θεσ/νίκης) όπως τα όριά του προσδιορίζονται με κόκκινη γραμμή στον χάρτη Π-1.11 σε κλίμακα 1:5.000.

Κυρίως το σχέδιο αυτό περιλαμβάνει:

Α. Την πολεοδομική οργάνωση του παραπάνω δήμου για πληθυσμιακό μέγεθος περίπου 35.494 κατοίκων (πληθυσμός κορεσμού Π.Α-11.6β).

α) Την οργάνωση του οικισμού σε 8 πολεοδομικές ενότητες (ΠΕ) όπως φαίνεται στον χάρτη Π-1.5 σε κλίμακα 1:10.000 με μέσα μεγέθη μικτής πυκνότητας και μέσο συντελεστή δόμησης ανά πολεοδομική ενότητα ως εξής:

Γειτονιές (ΠΕ)	Μέσος Προτεινόμενος Σ.Δ.	Προτεινόμενη μικτή πυκνότητα άτομα/Ηα
1. Νεάπολη	2,2	426
2. Άνω Αναγέννηση	2,39	409
3. Κάτω Αναγέννηση	2,4	531
4. Πυροπαθών	2,4	464
5. Τρωάδα	2,4	402
6. Ρ. Φερραίου	2,4	420
7. Υδραγωγείο	2,1	264
8. Κουντουριώτη	2,0	313

β) Τον προσδιορισμό των χρήσεων γης όπως φαίνονται στους χάρτες Π-1.3.2 σε κλίμακα 1:5.000 και ειδικότερα:

– Τον καθορισμό διαδημοτικού κέντρου στο χώρο του στρατοπέδου Στρεμπενιώτη με πρόβλεψη εγκαταστάσεων κεντρικών λειτουργιών εξυπηρέτησης διαδημοτικού κέντρου και λειτουργιών κοινωνικής υποδομής εξυπηρέτησης του δήμου.

– Τον καθορισμό κέντρων ΠΕ με επιτρεπόμενη χωροθέτηση δραστη-

ριστήτων, όπως καθορίζονται στο άρθρο 4 του από 23 Φεβρουαρίου 1987 Π. Δ/γματος.

– Τον καθορισμό περιοχών αμιγούς και γενικής κατοικίας και της επιτρεπομένης χωροθέτησης δραστηριοτήτων σ' αυτές, όπως καθορίζονται στα άρθρα 2 και 3 αντίστοιχα του από 23.2.87 Π. Δ/γματος (ΦΕΚ 166/Δ').

– Την διαμόρφωση χώρου αθλητικών εγκαταστάσεων μητροπολιτικού επιπέδου.

– Τη δημιουργία κέντρου υγείας στο δυτικό τμήμα έκτασης του στρατοπέδου Π. Μελά.

– Τη δημιουργία ενός βρεφονηπιακού σταθμού σε κάθε ενότητα.

– Τη δημιουργία νηπιαγωγείων δημοτικών σχολείων και γυμνασίων - λυκείων σύμφωνα με τον πίνακα Π-1.

– Τη δημιουργία πνευματικού κέντρου διαδημοτικού επιπέδου στο στρατόπεδο Στρεμπενιώτη.

– Τη δημιουργία χώρου πρασίνου σε τμήμα του στρατοπέδου Π. Μελά.

γ) Την γενική εκτίμηση της χωρητικότητας των πολεοδομικών ενότητων όπως φαίνεται στον πίνακα Π.Α-11.6β.

δ) Την γενική εκτίμηση αναγκών σε κοινωνική υποδομή:

– Επιπέδου πόλης, διαδημοτικού κέντρου και δήμου και την πρόβλεψη των σχετικών χώρων, όπως φαίνεται στους πίνακες Α-11.2.1α, Α-11.2.1β και στους χάρτες Π-1.3.2, Π-1.11 σε κλίμακα 1:5.000.

– Επιπέδου γειτονιάς και την πρόβλεψη των αντίστοιχων χώρων όπως φαίνεται στους πίνακες Α-11.2.3, και στους χάρτες Π-1.3.2, Π-1.11 σε κλίμακα 1:5000 για τους οποίους οι ακριβείς χωροθετήσεις γίνονται στο επίπεδο της πολεοδομικής μελέτης.

Β. Την οργάνωση των δικτύων μεταφορών όπως φαίνεται στον χάρτη Π-2.1.2 σε κλίμακα 1:10.000.

Βασικότερες παρεμβάσεις είναι:

– Διανοίξεις και διαμορφώσεις ισοπέδων διασταυρώσεων για την βελτίωσή του επιπέδου της μεταφορικής υποδομής του δήμου.

– Η σταδιακή διαμόρφωση του κλάδου του Δενδροποτάμου δια μέσου του ρέματος της Πολίχνης επιτυγχάνοντας έτσι την εκτροπή της κυκλοφορίας που διέρχεται δια μέσου του τοπικού οδικού δικτύου του δήμου.

Γ. Τις προτάσεις για τα απαραίτητα έργα και μελέτες δικτύων υπο-

δομής όπως φαίνονται στους χάρτες Π-2.2.2, Π-2.3.2, Π-2.4.2, Π-2.6.2, Π-2.7.2 σε κλίμακα 1:5.000 και ειδικότερα:

– Συμπλήρωση του δικτύου ύδρευσης του οικισμού και αντικατάσταση στα υπάρχοντα δίκτυα των αγωγών μικρής διανομής.

– Μελέτη και κατασκευή χωριστού δικτύου ομβρίων και ακαθάρτων στον δήμο.

– Μετατροπή των εναερίων γραμμών μέσης τάσης σε υπόγειες μέσα στις κατωκοιμένες περιοχές.

– Αντικατάσταση των υπάρχοντων ηλεκτρομηχανικών κέντρων με ηλεκτρονικά κέντρα ψηφιακής τεχνικής για τις τηλεπικοινωνίες.

– Καθορισμός ελεύθερων χώρων συγκέντρωσης των πολιτών και κατασκευή απαραίτητων έργων εξυπηρέτησης σε περίπτωση σεισμού.

Δ. Την λήψη μέτρων για την πυροπροστασία του δήμου Νεαπόλεως όπως φαίνονται στον χάρτη Π-3.1.2 σε κλίμακα 1:5000 και ειδικότερα:

– Εγκατάσταση 42 υδροστομιών και κατασκευή πυροσβεστικού σταθμού στα όρια του δήμου Νεάπολης.

Ε. Τις προτάσεις έργων για την ολοκλήρωση του ΓΠΣ δήμου Νεαπόλεως όπως φαίνονται στον πίνακα Π4.

ΣΤ. Αντίτυπα των παραπάνω 9 πρωτοτύπων χαρτών και 5 πινάκων που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. /1992 πράξη του δημοσιεύονται σε φωτοσμίκρυνση με την παρούσα απόφαση.

1. Μέσα στην περιοχή κατοικίας, διατηρούνται νομίμως υφιστάμενες σήμερα δραστηριότητες μη προβλεπόμενες στην απόφαση αυτή, μέχρι την έκδοση ειδικής για τον σκοπό ρύθμιση.

2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τις 13.6.1989 ημέρα δημοσίευσής της 44314/2371/23.5.1989 απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ' 387).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 1 Σεπτεμβρίου 1992

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ

Γ.Π.Σ. Πολ. Συγκ. Θεσ/νίκης

23c
Συνολικά με τη μορφή 302/
πρωτοδικών 20 ΕΚΟΝ ΝΕΟΛΟΓΩ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.11.2.1α
=====

Θ Ε Σ Σ Α Λ Ο Ν Ι Κ Η

Ανάγκες σε ΓΑ (μτ) για
Κοινωνική Υπόδομή σε
Επίπεδο Πόλης.

	Προγραμματι- κό μέγεθος 1987	Ιταδερό- τυπο ΓΑς	Σύνολο ΓΑς 1987	Αποδεκτή ΓΑ 1981	Αναγκαία νέα ΓΑ 1981-87	Αριθμός μονάδων
	(1)	(2)	(3)=(1)×(2)	(4)	(5)=(3)-(4)	(6)
1. ΔΙΟΙΚΗΣΗ						
α) Διαπολιτευτικές Υπηρεσίες	1,581+10Σ=1,739	20μτ/εργ.	34,780	17,035	17,745	
β) Νομαρχιακές Υπηρεσίες	1,933+10Σ=2,126	20μτ/εργ.	42,520	4,755	37,765	
γ) Υπηρεσίες Μοναδικές Α Τηλής Κεντροκώτη.	157+10Σ=173	20μτ/εργ.	3,460	2,090	1,370	
δ) Οργανισμοί Κοινής Οφέλειας	2,867+10Σ=3,154	20μτ/εργ.	63,080	36,063	27,017	
ε) Δικαστήρια	638+10Σ=702	20μτ/εργ.	14,040	35,200		
ζ) Τράπεζες	1,005+10Σ=1,105	20μτ/εργ.	22,100	16,889	5,211	
2. ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ						
α) Ανώτατη	35,000	50	1,750,000	330,000	1,420,000	
β) Ανώτερη	10,000	50	500,000	1,500,000		
3. ΠΕΡΙΘΑΛΨΗ						
Γενικά Νοσοκομεία	Για την κάλυψη	Απαιτούμενη	861,910	725,428	136,482	
Ειδικά	αναγκών περίθ.	για για κάθε	έως		έως	
Θεραπευτήρια ΙΚΑ	κλινικές το 11%	κλινική	1,231,300		505,872	
	των κλινικών	70-100μτ				
	του νομού Αττ.					
	12,313					
4. ΠΡΟΝΟΙΑ						
Γηροκομεία	982,270×0.2Σ=	65μτ/κλιν.	127,725	76,000	51,725	
	1,965					
Ορεανοτροπεία	982,270×0.8Σ=	50μτ/τροφ.	39,250	55,400		
	785					
Οικοτροφεία-εστίες	2,500οικοτ.	30μτ/οικ	75,000	16,639	58,361	
φωτιστικές						

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.11.2.1β
=====

Θ Ε Σ Σ Α Λ Ο Ν Ι Κ Η

Ανάγκες σε ΓΑ (μτ) για
Κοινωνική Υπόδομή σε
Επίπεδο Πόλης.

ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ ΕΠΙΛΕΔΟΥ ΔΙΑΔΗΜΟΤΙΚΩΝ και ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ Κ Ε Ν Τ Ρ Ο Ν	Προγραμματι- κό μέγεθος 1987	Ιταδερό- τυπο ΓΑς	Σύνολο ΓΑς 1987	Αποδεκτή ΓΑ 1981	Αναγκαία νέα ΓΑ 1981-87	
	(1)	(2)	(3)=(1)×(2)	(4)	(5)=(3)-(4)	
ΔΗΜΟΙ:						
ΝΕΑΠΟΛΗΣ-ΣΥΚΕΩΝ-ΠΟΛΙ- ΧΝΗΣ-ΣΤΑΥΡΟΥΠΟΛΗΣ- ΕΥΚΑΡΠΙΑΣ						
1. Διοίκηση Διαδ/κού Επίθ.	200 εργαζ.		4,000			
α. Δημόσιες Υπηρεσίες	20 εργαζ.		400	900		
β. Ν.Π.Δ.Δ.		20μτ./εργαζ.			3,900	
2. Διοίκηση Δημ/κού Επίθ.						
α. Δημόσ. Υπηρεσ. και	35 εργαζ.		700	300		
β. Τράπεζες	100εργαζ.		2,000		2,000	
3. Δημόσια Καταστήματα	6,694 κατ.		670	300		
Ευκαρπία	37,273		3,727		3,727	
(Διαδημοτικό) Νεάπολης	30,300	0.1μτ./κατ.	3,030	6,500		
Πολίχνη	43,750		4,375	2,400	1,975	
Σταυρουπόλη	53,716		4,372	5,380		
4. Ελεύθεροι Χώροι- Παρόνο						
Ευκαρπία						
Νεάπολη	171,733 κατ.	5.5μτ./κατ.	944,711	253,500	628	411
Πολίχνη						
Σταυρουπόλη						
Συκιές-Ρετζίκι						
5. Κτίρια Υγείας-Προσ.						
α. Κέντρα Υγείας	6,694					
Ευκαρπία	37,273	1κ.ν./40.000κατ.			3,000	1
Νεάπολη	30,300				3,000	1
Πολίχνη	43,750	2κ.ν./3.000μτ.			3,000	1
Σταυρουπόλη	42,294				3,000	1
Συκιές						
β. Κ.Α.Π.Η						
Σταυρουπόλη						
					1,000μτ.	1

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.11.2.1β
=====

Θ Ε Σ Σ Α Λ Ο Ν Ι Κ Η

Ανάγκες σε ΓΑ (μτ) για
Κοινωνική Υπόδομή σε
Επίπεδο Πόλης.

ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ ΕΠΙΛΕΔΟΥ ΔΙΑΔΗΜΟΤΙΚΩΝ και ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ Κ Ε Ν Τ Ρ Ο Ν	Προγραμματι- κό μέγεθος 1987	Ιταδερό- τυπο ΓΑς	Σύνολο ΓΑς 1987	Αποδεκτή ΓΑ 1981	Αναγκαία νέα ΓΑ 1981-87	
	(1)	(2)	(3)=(1)×(2)	(4)	(5)=(3)-(4)	
Πολίχνη					2,100μτ.	1
6. Ευρωπαϊκό Κέντρο						
7. Αθλητικό Κέντρο Πόλης	6,694	1μτ.Β/30-40χιλ.κατ.		9,800		(1)
Ευκαρπία	37,273		40,000	2,900	37,100	1
Νεάπολη	30,300	έκτασης 40,000μτ.	40,000		40,000	1+1
Πολίχνη	43,500		40,000	21,000	19,000	1
Σταυρουπόλη	42,294		80,000	36,220	43,780	2+1
Συκιές	11,422					
Ρετζίκι						
8. Πνευματικά Κέντρα.	6,694	τύπου 3	4,900	240	4,650	1
Ευκαρπία	37,273	τύπου 2	6,200		6,200	1
Διαδ/μ. Νεάπολη	30,300	τύπου 3	4,900	100	4,800	1
Πολίχνη	43,750	τύπου 3	4,900		4,900	1
Σταυρουπόλη	42,294	τύπου 3	4,900		4,900	1
Συκιές						
9. Νεκροταφεία						
Ευκαρπία						
Νεάπολη	171,733 κατ.	0.5-1μτ./κατ.	85,866μ.		85,866	
Πολίχνη						
Σταυρουπόλη						
Συκιές						
Ρετζίκι						

Συνολικά κτιριακά 302/88
 προποδίων τω Σχολη Ν. Γεωργίου

10/1

ΠΙΝΑΚΑΣ Α-11.2.3. : ΚΑΤΑΝΟΗ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΣΤΙΣ ΠΟΛΕΩΔΟΜΙΚΕΣ ΕΝΟΤΗΤΕΣ 1997

ΔΕΥΣΗ ΝΕΑΡΩΝ

	Σ Υ Ν Ο Λ Ο		ΠΟΛ. ΕΝΟΤΗΤΑ 1		ΠΟΛ. ΕΝΟΤΗΤΑ 2		ΠΟΛ. ΕΝΟΤΗΤΑ 3		ΠΟΛ. ΕΝΟΤΗΤΑ 4		ΠΟΛ. ΕΝΟΤΗΤΑ 5		ΠΟΛ. ΕΝΟΤΗΤΑ 6	
	Αρ. μον.	Γη (Ha)	Αρ. μον.	Γη (Ha)	Αρ. μον.	Γη (Ha)	Αρ. μον.	Γη (Ha)	Αρ. μον.	Γη (Ha)	Αρ. μον.	Γη (Ha)	Αρ. μον.	Γη (Ha)
	(1)	(2)	(1)	(2)	(1)	(2)	(1)	(2)	(1)	(2)	(1)	(2)	(1)	(2)
1. ΕΔΡΕΣ ΤΟΠΙΚΩΝ ΕΠΙΤΡΟΠΩΝ			1		-		-		-		-		-	
2. ΤΟΠΙΚΕΣ ΠΛΑΤΕΙΕΣ	8-28	2,533	1-3	0,2642	1-3	0,2875	1-3	0,26	1-4	0,3737	1-4	0,3499	1-4	0,33
3. ΤΟΠΙΚΑ ΠΑΡΚΑ	7	2,8779	1	0,0553	1	0,3833	1	0,3467	-	-	1	0,4655	1	0,579
4. ΑΙΘΟΥΣΕΣ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ	8	0,7298	1	0,0705	1	0,0767	1	0,06934	1	0,0997	1	0,0933	1	0,1158
5. ΤΟΠΙΚΑ ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ														
6. ΓΥΜΝΑΣΙΑ - ΛΥΚΕΙΑ	2	3,6	1	0,3487		0,3795		0,3432		0,4928		0,462		0,5731
7. ΔΗΜΟΤΙΚΑ - ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΑ	19-23	4,4488	2	0,2422	2	0,5368	2	0,4852	3-4	0,6976	3-4	0,6532	2-3	0,5595
8. ΙΑΤΡΕΙΑ ή ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜ.		α		α		α		α		α		α		α
9. ΠΑΙΔΙΚΟΙ-ΒΡΕΦΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ	8	1,3	1	0,1272	1	0,1384	1	0,1248	1	0,1792	1	0,1680	1	0,2088
10. ΤΟΠΙΚΑ ΑΘΛΗΤΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ	8	18,116	1	0,7115	1	1,9165	1	1,7335	1	2,4415	1	2,3325	1	2,895
11. ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ	22-32	1,641- 2,55145	2-3	0,11555- 0,2035	3-4	0,19165- 0,2875	2-3	0,17335- 0,26	2-3	0,12915- 0,2537	3-4	0,23325- 0,3499	4-6	0,2895- 0,43425
12. ΕΚΠΟΡΙΑΚΟΙ ΝΑΟΙ	8	2,55	1	0,5284	1	0,57495	1	0,52	1	0,74745	1	0,69975	1	0,7585
Σ Υ Ν Ο Λ Ο		36,1545		3,5818		4,58115		3,65754		5,25565		5,575		6,45395

: Προβλεπόμενα ένα χώρο άσκησης περιπάτου (Α' βοηθείων) κατά γειτονιά και ένα Αστικό Κέντρο Υγείας στην περιοχή.

ΠΙΝΑΚΑΣ Α-11.2.3. : ΚΑΤΑΝΟΗ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΣΤΙΣ ΠΟΛΕΩΔΟΜΙΚΕΣ ΕΝΟΤΗΤΕΣ 1997

	ΠΟΛ. ΕΝΟΤΗΤΑ 7		ΠΟΛ. ΕΝΟΤΗΤΑ 8		ΠΟΛ. ΕΝΟΤΗΤΑ 9		ΠΟΛ. ΕΝΟΤΗΤΑ 10		ΠΟΛ. ΕΝΟΤΗΤΑ 11		ΠΟΛ. ΕΝΟΤΗΤΑ 12		ΠΟΛ. ΕΝΟΤΗΤΑ 13	
	Αρ. μον.	Γη (Ha)	Αρ. μον.	Γη (Ha)	Αρ. μον.	Γη (Ha)	Αρ. μον.	Γη (Ha)	Αρ. μον.	Γη (Ha)	Αρ. μον.	Γη (Ha)	Αρ. μον.	Γη (Ha)
	(1)	(2)	(1)	(2)	(1)	(2)	(1)	(2)	(1)	(2)	(1)	(2)	(1)	(2)
1. ΕΔΡΕΣ ΤΟΠΙΚΩΝ ΕΠΙΤΡΟΠΩΝ	-		-											
2. ΤΟΠΙΚΕΣ ΠΛΑΤΕΙΕΣ	1-3	0,2267	1-4	0,3708		0,07035								
3. ΤΟΠΙΚΑ ΠΑΡΚΑ	1	0,4289	1	0,4944		0,0538								
4. ΑΙΘΟΥΣΕΣ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ	1	0,0858	1	0,0999		0,0188								
5. ΤΟΠΙΚΑ ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ														
6. ΓΥΜΝΑΣΙΑ - ΛΥΚΕΙΑ	1	0,4246	1	0,4895		0,0924								
7. ΔΗΜΟΤΙΚΑ - ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΑ	3	0,6009	2-3	0,5415		0,1319								
8. ΙΑΤΡΕΙΑ ή ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜ.		α		α										
9. ΠΑΙΔΙΚΟΙ-ΒΡΕΦΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ	1	0,1544	1	0,1776		0,0336								
10. ΤΟΠΙΚΑ ΑΘΛΗΤΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ	1	2,1445	1	2,4720		0,469								
11. ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ	3-4	0,21445- 0,3217	3-5	0,2472- 0,3703		0,0469- 0,07								
12. ΕΚΠΟΡΙΑΚΟΙ ΝΑΟΙ	1	0,64335	1	0,7416		0,1407								
Σ Υ Ν Ο Λ Ο		5,03		5,757		1,12								

-106-

ΓΠΣ:δήμου Νεάπολης

Π Ι Ν Α Κ Λ Σ Α11.6β⁺

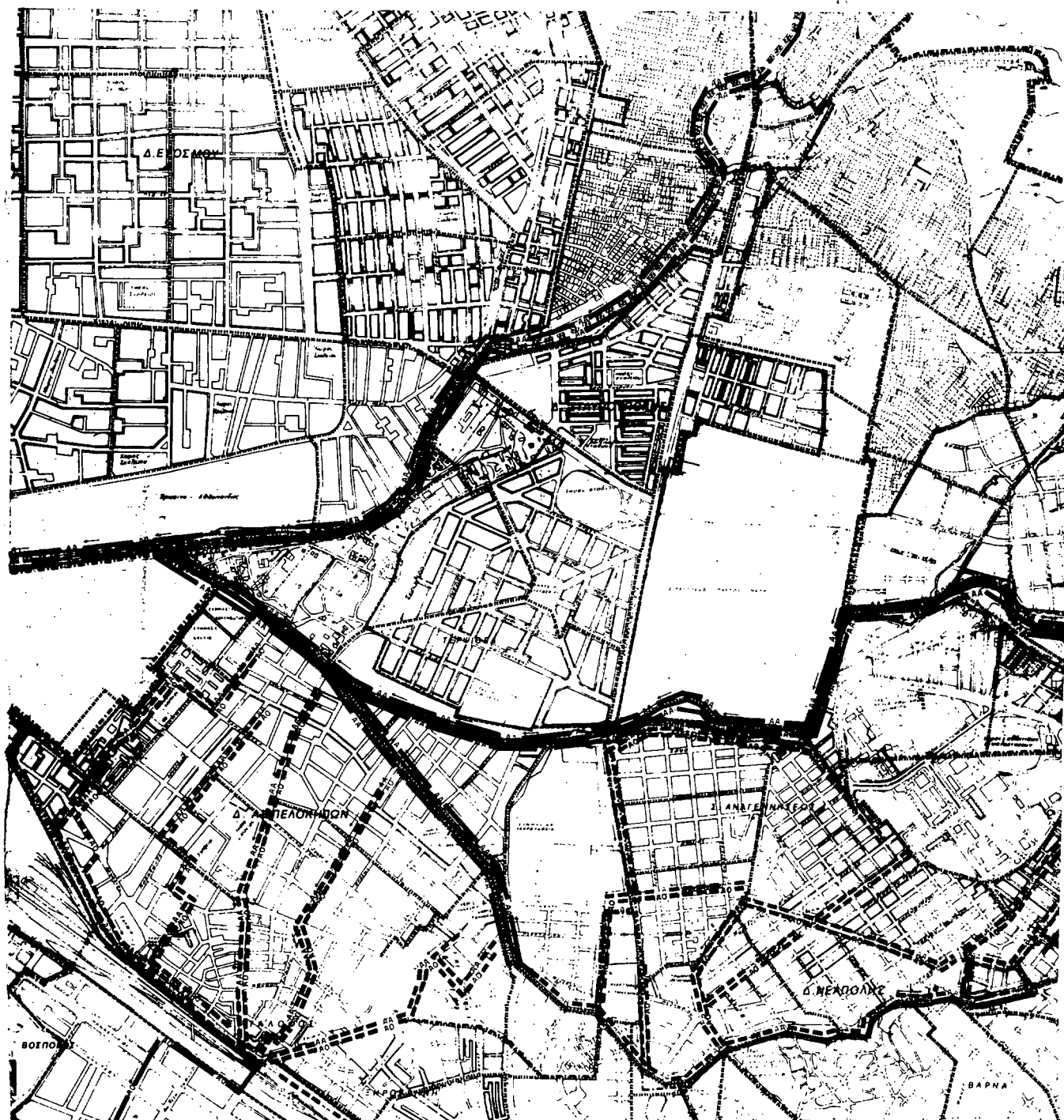
ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΠΟΛΗΣ

Κατανουή πληθυσμού και μικτής πυκνότητας/Πολεοδομική ενότητα(BRUTTO)

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ	ΕΚΤΑΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ (Ha)	ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ ΚΟΡΕΣΜΟΥ ΠΟΛΕΟ- ΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ (κατ.) ⁺⁺	ΠΥΚΝΟΤΗΤΑ ΜΙΚΤΗ BRUTTO
1.Νεάπολη	13,58	5.790	426
2.Ανω Αναγέννηση	8,61	3.523	409
3.Κάτω Αναγέννηση	7,22	3.833	531
4.Πυροπαθών	7,47	3.467	464
5.Τρωάδα	12,4	4.983	402
6.Ρ.Φερραίου	11,1	4.665	420
7.Υδραγωγείο	16,25	4.289	264
8.Κουντουριώτη	17,23	4.944	313
ΣΥΝΟΛΟ	93,86	35.494	378

⁺ αντιστοιχεί στον πιν.Δ.9.1.1 | τεύχος του ΓΠΣ δήμου Νεάπολης⁺⁺ βάση νομοθετημένων ΣΔ και συντελεστή κορεσμού 0,8

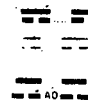
Συνοδίζει πιν. Δ.9.1.1 302/88
 δημοδομική 2η έκδοση 302/88
 1



ΥΠ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

Διεύθυνση οικισμού Θεσσαλονίκης

ΥΠΟΜΝΗΜΑ



Γ. 80363/92
 Εγκρίθηκε Γενικό Πολεοδομικό
 Σχέδιο του Δήμου Νεαπόλης
 το 1992

1-Σεπτεμβρίου 1992

Π. ΔΙΝΤΑΣ

ΓΕ.Ρ. ΑΠΟΣΤΟΛΛΙΔΗΣ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΙΚΟΝ ΟΥΝ 100000 ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
 40' 45" ΟΥΤΩΛΩΝΙΑΣ
 28' 45" ΑΝΑΤ. ΓΕΡΗΝ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΚ. ΟΥΝ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

13. 8	13. 10	13. 11
14. 8	14. 10	14. 11
15. 8	15. 10	15. 11

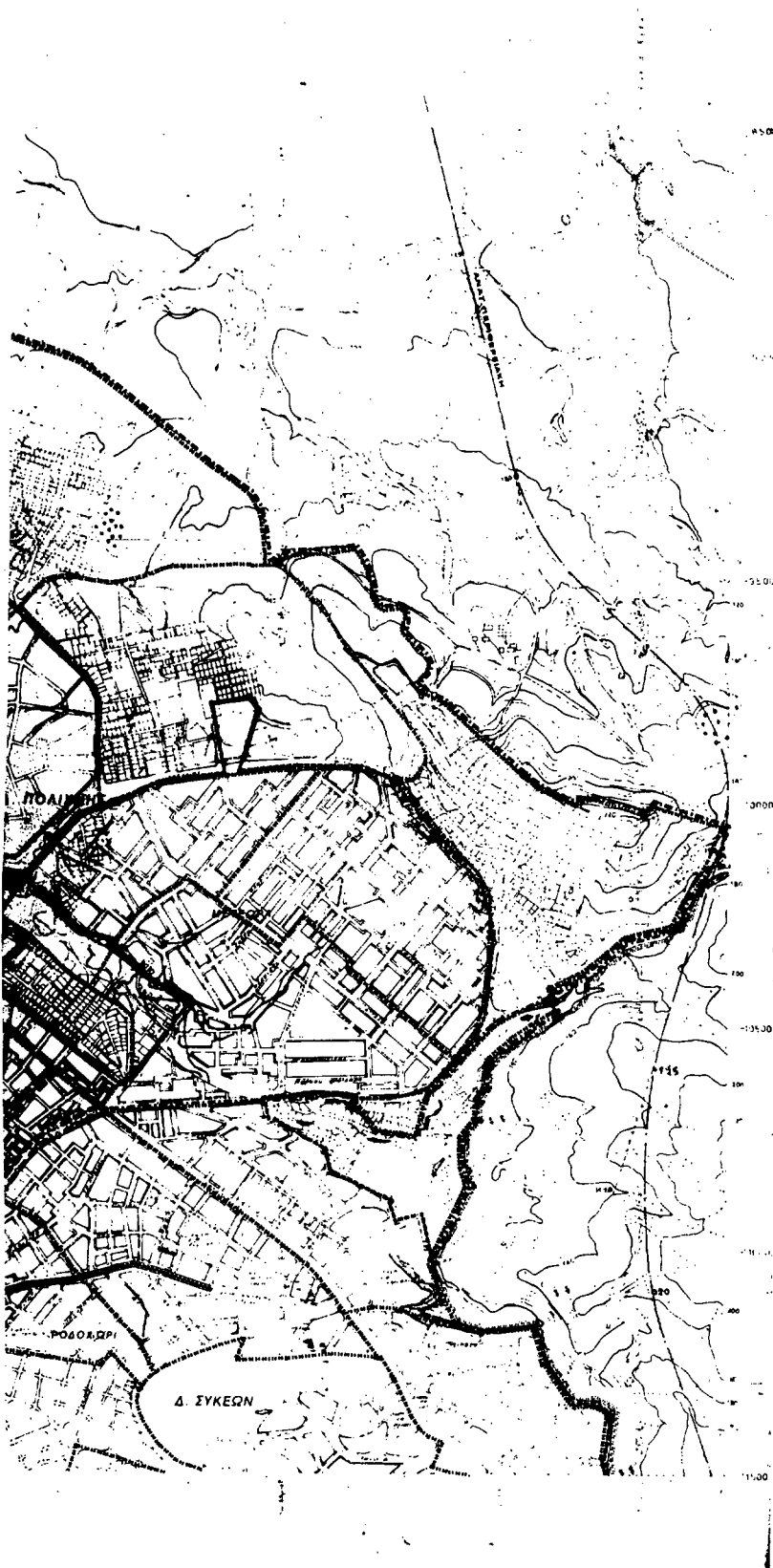
ΘΥΛΑΔ.: 14. 10

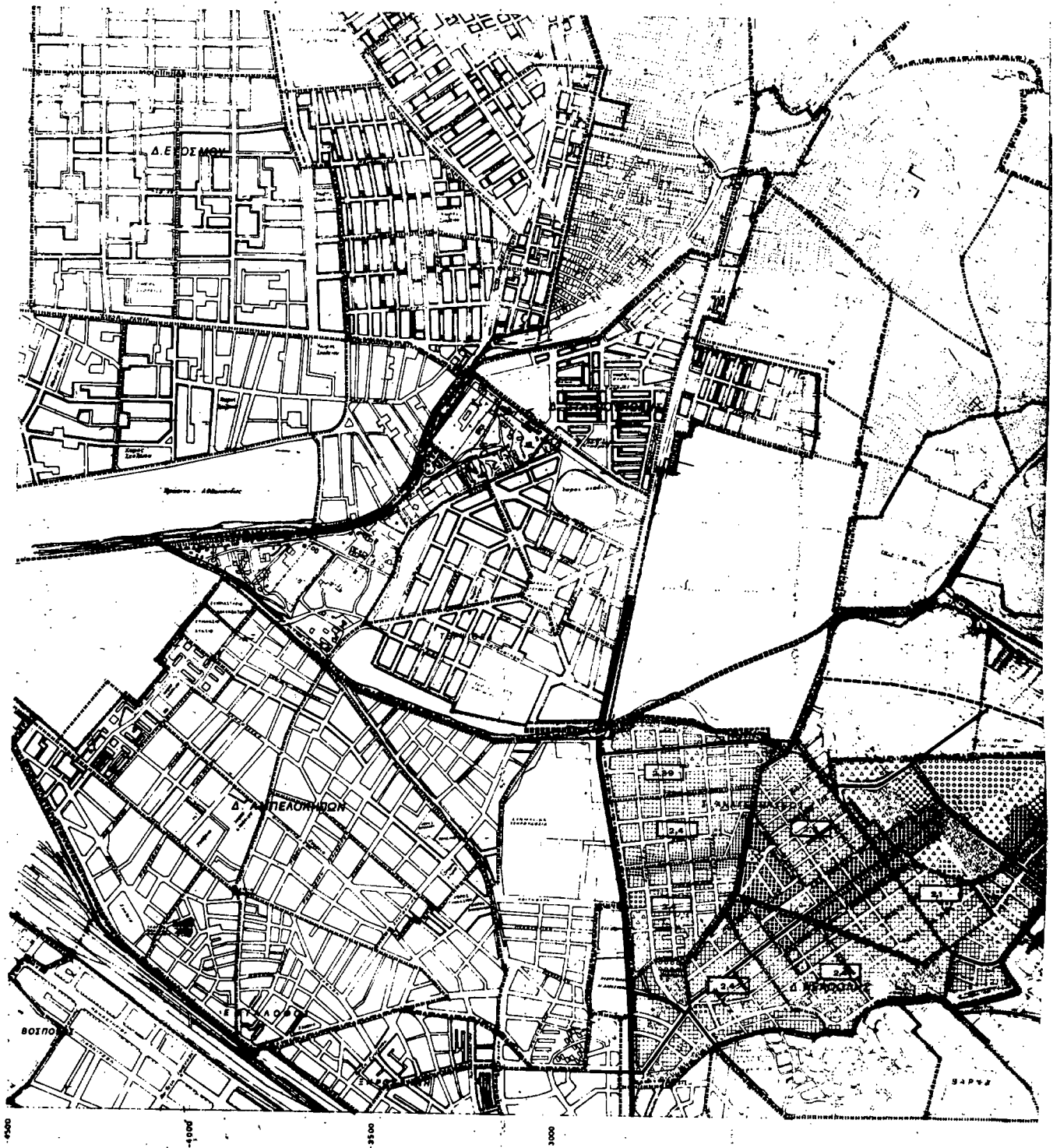
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ

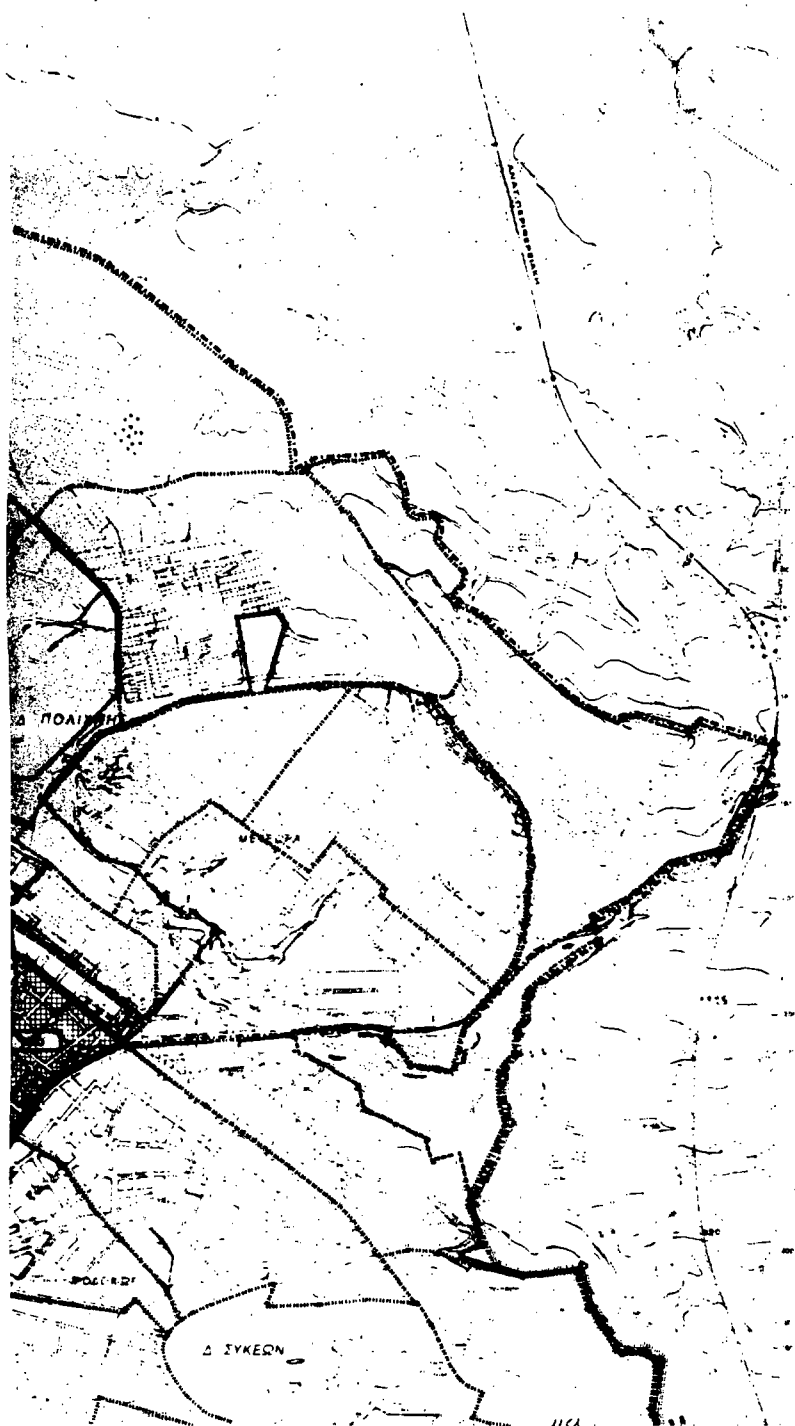
2.3.2. ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ
 2.4.2. ΟΜΒΡΙΩΝ-ΑΚΑΒΑΡΤΩΝ
 (οικισμός)

Μ.Κ.Α.
 8000
 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 1988

ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΠΟΛΗΣ
 ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ







AOK 1151 DEK _____
 KEIMENO IEA _____
 ITEXO IEA 9 _____
 POSOSTO 34 % _____

ΥΠ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- [illegible]

1. Letter No. 1982
D. LINTH
PER ANTIPOLOPOI

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

* 40 45
 * 22 45 ANAT. GERM.

6. ANALYSIS OF THE DATA

MEANTHME

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ
ΣΕΒΑΣΤΟΚΡΑΤΙΑΣ

12. 8 128. 7	12. 10 128. 7	12. 11 128. 7
14. 8 128. 8	14. 10 128. 8	14. 11 128. 8
16. 8 128. 8	16. 10 128. 8	16. 11 128. 8

●VΛΛΟ : 14 10

ΠΟΛΥΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ

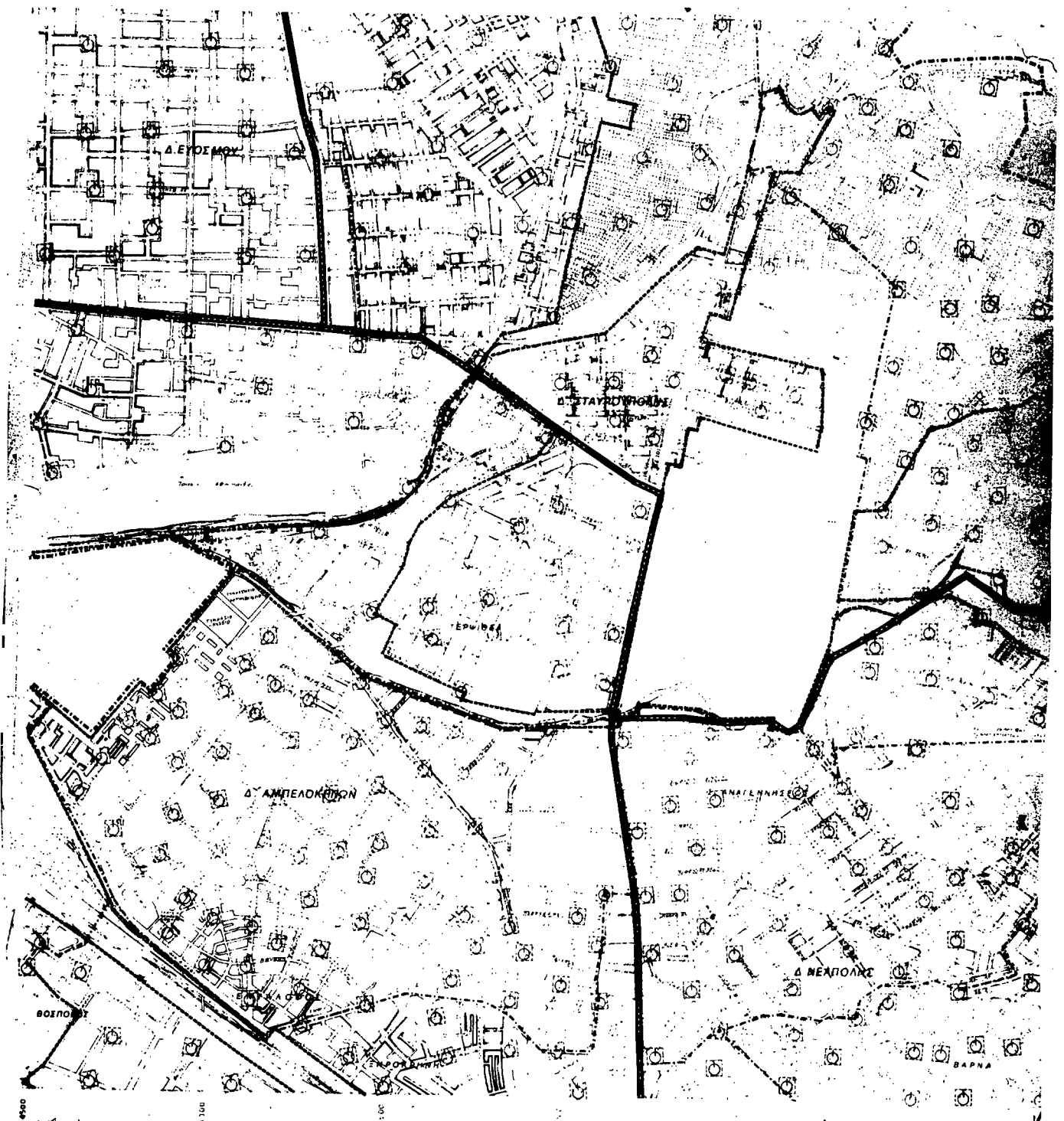
П-1.11.

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΥΘΕΩΜΙΚΟ

1:5000
IANOVAPIDZ 1987

Δ. ΝΕΑΠΟΛΗΣ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ








ΥΠ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

Διεύθυνση οικισμού Θεσσαλονίκης

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Όρια συγκεκριμένου σχεδίου πόλης 1922
Town-plan limits
- - - - - Όρια Δήμων και Κοινοτήτων
Municipality and community limits
- · - · - · - Όρια σχεδίου πόλης επέκταση
Town-plan limits
-  Πυροσβεστικός σταθμός
Fire station
-  Ίσχυον υδρεύσεως για πυροσβεστές
Water supply point for fire
-  Όρια πυροσβεστικής επέκτασης πυροσβεστικού σταθμού
Fire station limits

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΠΕΡΙΣΤΑΣΕΩΣ
ΣΥΝΟΧΕΙΣΤΗΡΙΟΝ Π. 7' 00348/192
ΠΡ. ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΔΟΜΙΚΟΥ
ΣΧΕΔΙΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΟΛΙΤΙΚΗ
ΔΙΑΚΟΝΙΑΝ

ΕΠΙΣΤΑΣΙΣ 1922
Α ΔΙΕΥΘΥΝΣΙΣ
ΓΕΝ. ΑΝΤΙΣΤΑΣΙΣ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

1:40 45 100.000 ΥΠΕΡΜΕΤΡΗΣΙΣ
22 45 22 45 ΑΝΑΤ. ΓΕΡΜΑΝΙΑ
ΕΥΡΩΠ. ΔΥΝ.

13. 9 130. 7	13. 10 130. 7	13. 11 130. 7
14. 9 130. 7	14. 10 130. 7	14. 11 130. 7
15. 9 130. 7	15. 10 130. 7	15. 11 130. 7

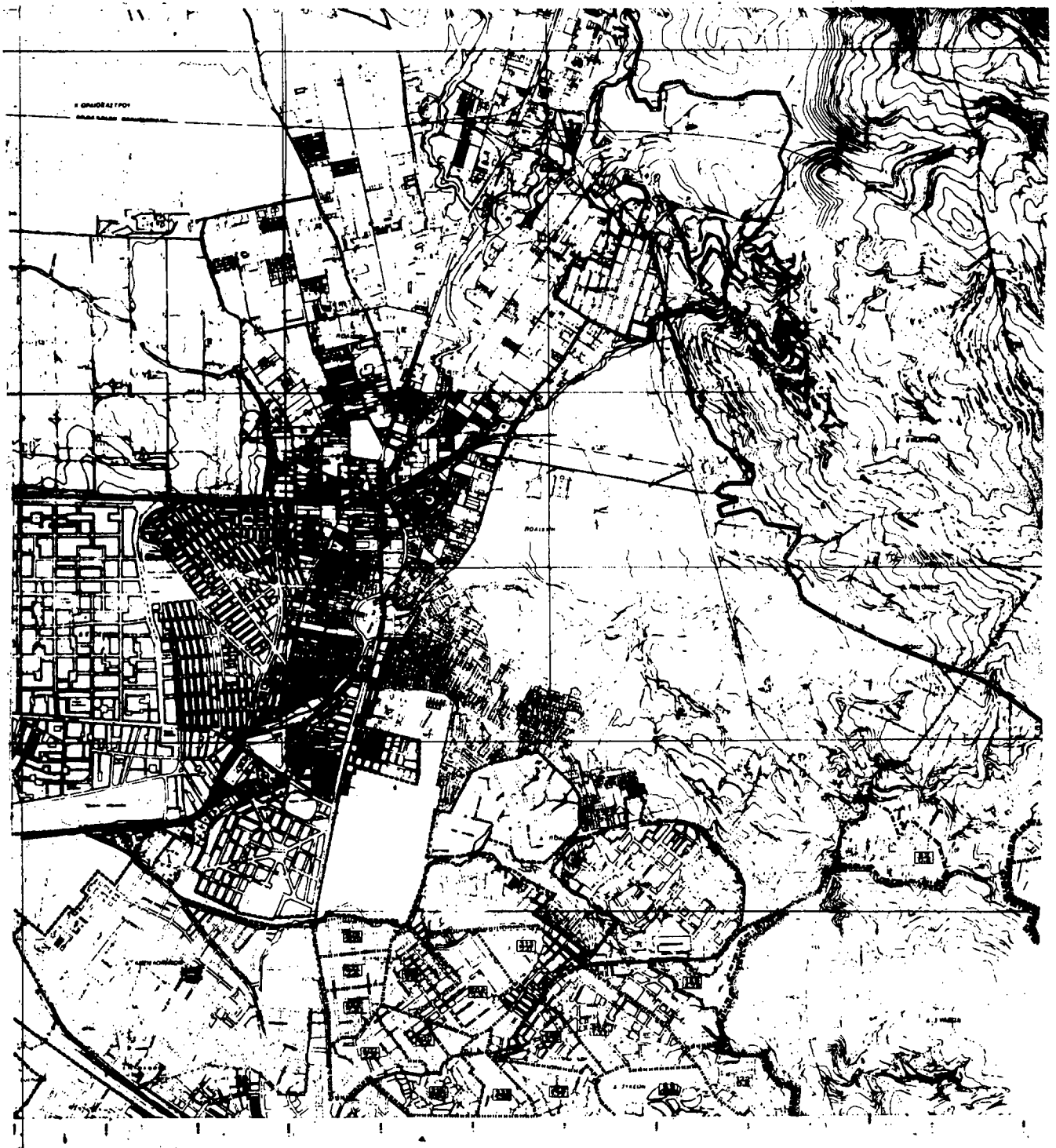
ΘΥΛΑΟ 14. 10

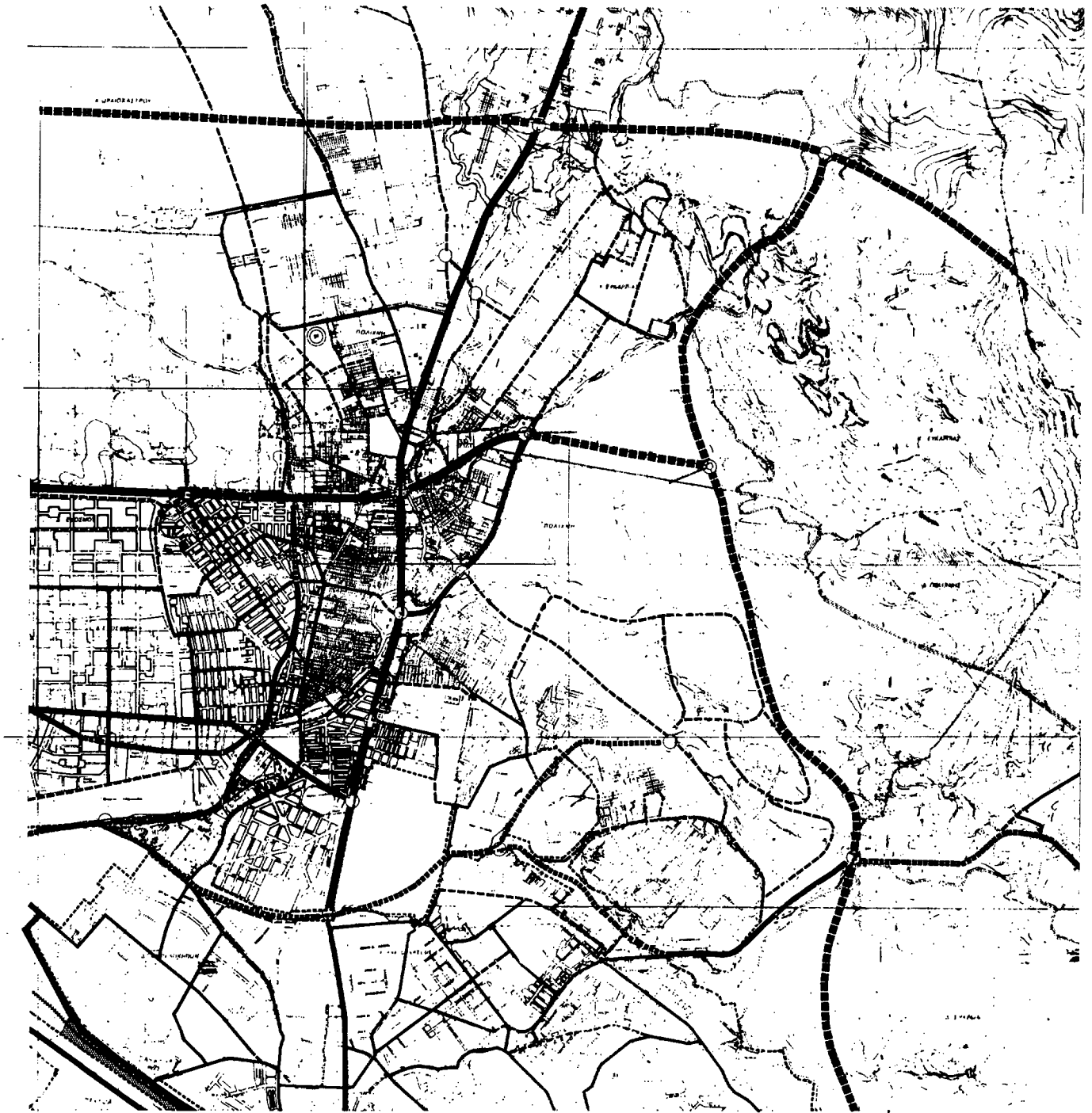
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΙΣ
ΒΕΣΣΑΛΟΣ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ

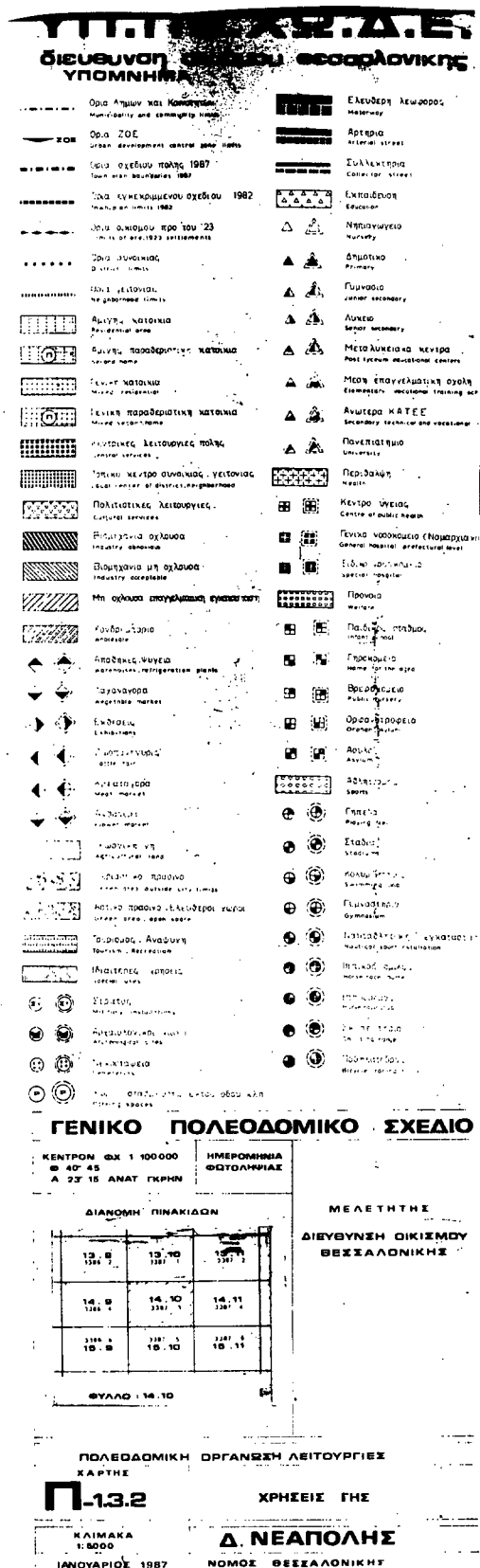
ΚΑΡΤΗΣ
Π-3.1.2
ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑ (ΣΧΕΔΙΟ)
Δ. ΝΕΑΠΟΛΗΣ
ΝΟΜΟΣ ΒΕΣΣΑΛΟΣ

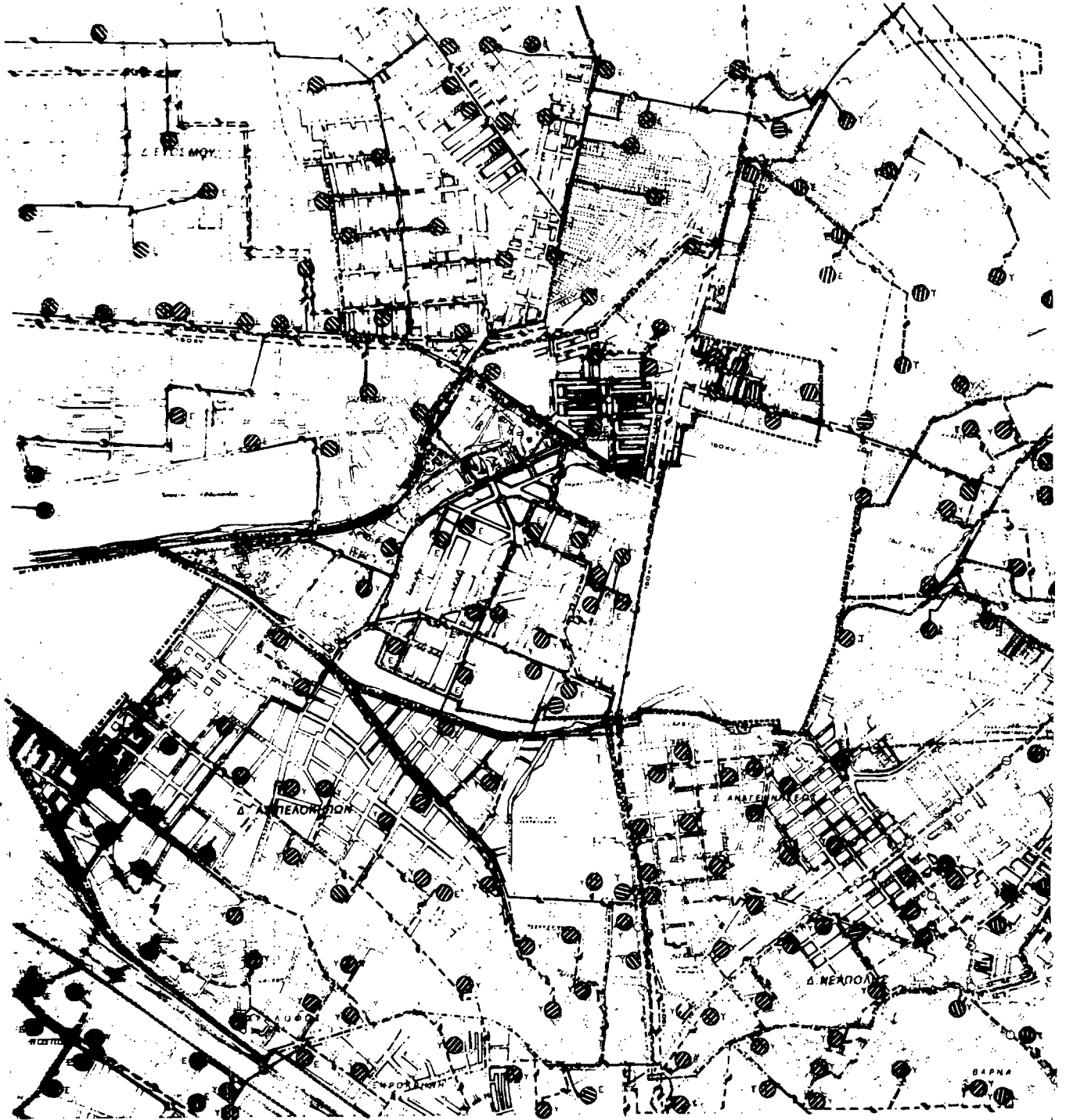
ΝΟΜΕΡΙΟΣ 1922













ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Εκδίδει την ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ από το 1833

Διεύθυνση : Καποδιστρίου 34
 Ταχ. Κώδικας: 104 32
 TELEX : 22.3211 YPET GR

Οι Υπηρεσίες του ΕΘΝΙΚΟΥ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟΥ
 λειτουργούν καθημερινά από 8.00' έως 13.30'

ΧΡΗΣΙΜΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

- Πώληση ΦΕΚ όλων των Τευχών Σολωμού 51 τηλ.: 52.39.762
- ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ: Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.188
- Για φωτοαντίγραφα παλαιών τευχών στην οδό Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.141
- Τμήμα πληροφόρησης: Για τα δημοσιεύματα των ΦΕΚ Καποδιστρίου 25 τηλ.: 52.25.713 - 52.49.547

- Οδηγίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.48.785
- Πληροφορίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.25.761

- Αποστολή ΦΕΚ στην επαρχία με καταβολή της αξίας του δια μέσου Δημοσίου Ταμείου Για πληροφορίες: τηλ.: 52.48.320

Τιμές κατά τεύχος της ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ:

Κάθε τεύχος μέχρι 8 σελίδες δρχ. 60. Από 9 σελίδες μέχρι 16 δρχ. 100, από 17 έως 24 δρχ. 120

Από 25 σελίδες και πάνω η τιμή πώλησης κάθε φύλλου (8σέλιδου ή μέρους αυτού) αυξάνεται κατά 40 δρχ.

Μπορείτε να γίνετε συνδρομητής για όποιο τεύχος θέλετε. Θα σας αποστέλλεται με το Ταχυδρομείο.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ

Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 2531

Η ετήσια συνδρομή είναι:

α) Για το Τεύχος Α'	Δρχ.	13.000
β) » » » Β'	»	23.000
γ) » » » Γ'	»	7.000
δ) » » » Δ'	»	22.000
ε) » » » Αναπτυξιακών Πράξεων	»	15.000
στ) » » » Ν.Π.Δ.Δ.	»	7.000
ζ) » » » ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ	»	4.000
η) » » » Δελτ. Εμπ. & Βιομ. Ιδ.	»	7.000
θ) » » » Αν. Ειδικού Δικαστηρίου	»	2.000
ι) » » » Α.Ε. & Ε.Π.Ε.	»	50.000
ια) Για όλα τα Τεύχη	»	100.000

Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 3512

Ποσοστό 5% υπέρ του Ταμείου Αλληλο-
βοηθείας του Προσωπικού (ΤΑΠΕΤ)

Δρχ.	650
»	1.150
»	350
»	1.100
»	750
»	350
»	200
»	350
»	100
»	2.500
»	5.000

Πληροφορίες: τηλ. 52.48.320